

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 8

**“LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE
ED EDIFICI COMUNALI”**

Determina di Settore Numero 1 del 03-01-22

Reg. Generale n. 4

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali (Ufficio locale marittimo sito in Via Napoli-Tortoreto Lido). Impegno di spesa perizia di variante ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C. CIG: 8780766554

In data **03-01-22**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/05/2021dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

Visti:

- *il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU n 309 del 30/12/2021 con il quale si stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;*
- *l'art. 11, comma 17, del D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, secondo il quale “in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2022 gli enti locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2021-2023 per l'annualità 2022;*

Richiamato l'art. 163 del TUEL che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

Determinazione Reg.Gen. N.4 del 03-01-2022

Visto il comma 5 del suddetto art. 163 del Tuel novellato che regola i limiti degli impegni di spesa, specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio di riferimento, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'eccezione delle seguenti spese:

- 1- tassativamente regolate dalla legge;*
- 2- non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- 3- a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;*

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali (Ufficio locale marittimo sito in Via Napoli-Tortoreto Lido)”, redatto dal professionista incaricato Arch. Enrico Zaraca, dell'importo complessivo di euro 100.000,00, di cui euro 70.592,49 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed euro 29.407,51 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento in parola trova copertura finanziaria nel Capitolo 2891/0 del corrente Bilancio, con imputazione a mezzo di mutuo acceso presso la C.D.P., giusta posizione n. 6061045/01;
- che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G79H19000020004;
- che il Responsabile Unico del Procedimento della presente opera è il Responsabile del Settore VIII - Lavori di Straordinaria Manutenzione Strade ed Edifici Comunali - Arch. Alessandra Nardi;
- che con determina a contrarre n. 23/870 R.G. del 01/07/2021, l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato secondo quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e s.m.i., alla ditta ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C., con sede legale in Alba Adriatica, Via Marche 6 - CAP 64011, c.f./P.IVA 01739320677, per l'importo di €. 67.442,57, di cui € 59.848,56 per lavori al netto del ribasso a base d'asta (5,00%) ed € 7.594,01 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% come per legge pari ad €14.837,37, ovvero complessivamente € 82.279,94;
- che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 8780766554;
- che il contratto di appalto con la ditta ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C. è stato stipulato in data 27/08/2021, Rep. 1542;
- che i lavori sono iniziati in data 14/09/2021;
- che con istanza acquisita in data 28/12/2021 al prot.n. 41302, il Direttore dei Lavori Arch. Enrico Zaraca ha presentato una perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;
- che la suddetta perizia di variante comporta un incremento netto di € 2.955,45, elevando l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto da € 67.442,57 ad € 70.398,02 corrispondente al 4,198 % dell'importo contrattuale originario ed è composta dai seguenti elaborati di perizia:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Elaborato grafico: Pianta;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Quadro comparativo di raffronto;
 - Stima incidenza della sicurezza;
 - Quadro economico;
 - Atto di sottomissione;

Visto il nuovo quadro economico della spesa che viene a determinarsi, come da seguente prospetto di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
	DESCRIZIONE	IMPORTO	VARIANTE
A)	LAVORI		
A.1)	Lavori a misura (a base di offerta)	€ 62.998,48	€ 66.013,30
A.2)	Ribasso offerto 5,00%	€ 3.149,92	€ 3.300,67
A.3)	Importo lavori al netto del ribasso	€ 59.848,56	€ 62.712,64
A.4)	Oneri e costi sicurezza complessivi (non soggetti a ribasso) (4.1 + 4.2 + 4.3)	€ 7.594,01	€ 7.685,38
	4.1) Oneri della sicurezza non inclusi nelle lavorazioni	€ 1.693,26	€ 1.784,63
	4.2) Costi aggiuntivi per la sicurezza (PSC)	€ 4.334,12	€ 4.334,12
	4.3) Costi aggiuntivi COVID per la sicurezza (PSC)	€ 1.566,63	€ 1.566,63
A)	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	€ 67.442,57	€ 70.398,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1)	IMPREVISTI	€ 1.721,02	€ 1.721,02
B2)	SPESE TECNICHE		
	2.1) PROGETTAZIONE		
	2.2) DIREZIONE LAVORI	€ 9.966,98	€ 9.966,98
	2.3) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA		
	2.4) CNPAIA (4% spese tecniche)	€ 398,68	€ 398,68
B3)	D. LGS.n.50/2016 Art.113 (2%)	€ 1.411,85	€ 1.411,85
	TOTALE	€ 13.498,53	€ 13.498,53
C)	IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
	C.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO 22%	€ 14.837,37	€ 15.487,57
	C.2) IVA PER IMPREVISTI (22%)	€ 378,63	€ 378,63
	TOTALE	€ 15.216,00	€ 15.866,20
D)	Economie di ribasso (IVA compresa)	€ 3.842,90	€ 237,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 32.557,43	€ 29.601,98
	TOTALE GENERALE	€ 100.000,00	€ 100.000,00

Dato atto che l'incremento contrattuale della suddetta perizia di variante in corso d'opera è contenuto entro i limiti di legge e trova copertura finanziaria all'interno dei fondi complessivi stanziati per l'esecuzione dell'opera, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "economie di ribasso";

Rilevato che detta perizia di variante non varia l'importo complessivo dell'opera che resta pari ad €. 100.000 e non necessita di ulteriori finanziamenti;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 296 del 29/12/2021 è stata approvata la perizia di variante in argomento e la relativa copertura finanziaria;

Visto l'atto di sottomissione all'uopo sottoscritto dalla ditta ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C., con sede legale in Alba Adriatica, Via Marche 6 - CAP 64011, c.f./P.IVA 01739320677, per l'importo netto aggiuntivo di €. 2.955,45 compresi gli oneri per la sicurezza, cui va aggiunta l'IVA di legge pari ad €. 650,20 ovvero complessivamente €.3.605,65;

Dato atto che il suddetto incremento contrattuale trova copertura finanziaria come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2891	0	720		R	€ 3.605,65
TOTALE							€ 3.605,65

Visto che ai sensi dell'art.106, comma 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dal medesimo articolo;

Atteso che risulta pertanto necessario procedere al sub-impegno della somma di €. 2.955,45 compresi gli oneri per la sicurezza, cui va aggiunta l'IVA di legge pari ad €. 650,20 ovvero complessivamente €.3.605,65, in favore dell'impresa ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C., con sede legale in Alba Adriatica, Via Marche 6 - CAP 64011, c.f./P.IVA 01739320677;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL);
- il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco del 29/10/2021 prot.n.34356, di conferma a Responsabile del Settore VIII;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° co. e 109, 2° co. del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **di prendere atto** che con Delibera di Giunta Comunale n. 296 del 29/12/2021 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., relativa ai lavori denominati "*Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali (Ufficio locale marittimo sito in Via Napoli-Tortoreto Lido)*", redatto dal professionista incaricato Arch. Enrico Zaraca;
2. **di prendere atto** che per effetto della suddetta perizia di variante l'importo netto del contratto di appalto stipulato con l'impresa ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C., con sede legale in Alba Adriatica, Via Marche 6 - CAP 64011, c.f./P.IVA 01739320677, in data 27/08/2021, Rep. 1542, viene elevato da € 67.442,57 ad € 70.398,02 oltre Iva di legge;
3. **di affidare** all'impresa ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C., con sede legale in Alba Adriatica, Via Marche 6 - CAP 64011, c.f./P.IVA 01739320677, i lavori previsti nella variante in argomento;
4. **di sub-impegnare** in favore dell'impresa ALL SERVICES SNC di Giancola Fabio & C., con sede legale in Alba Adriatica, Via Marche 6 - CAP 64011, c.f./P.IVA 01739320677, la somma complessiva di €. 3.605,65, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2891	0	720		R	€ 3.605,65
TOTALE							€ 3.605,65

5. **di dare atto** che al presente che intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
Codice Unico di Progetto (CUP): G79H19000020004;

Codice Identificativo di Gara (**CIG**): 8780766554;

6. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013;
7. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore VIII - *Lavori di Straordinaria Manutenzione Strade ed Edifici Comunali* - Arch. Alessandra Nardi a cui compete la cura degli adempimenti consequenziali al presente atto;
8. **di demandare** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

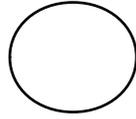
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Nardi Alessandra, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Nardi Alessandra

Il Dirigente
F.to Nardi Alessandra

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Nardi Alessandra